

中小企業振興会館整備事業 損害保険(財産保険)付保業務 仕様書

1. 物件概要

物 件 名	中小企業振興会館
物件所有者	那覇商工会議所
用 途	事務所（区分 08470）・自動車車庫（区分 08490）・集会場（区分 08550）
工 事 種 別	新築
所 在 地	沖縄県那覇市久米 2-2-10
面 積 等	敷地面積 1,077.03 m ² 延床面積 4,605.18 m ²
階 別 面 積	1階・・・839.56 m ² 2階・・・815.47 m ² 3階・・・712.70 m ² 4階・・・609.60 m ² 5階・・・609.62 m ² 6階・・・609.62 m ² 7階・・・408.61 m ² 合計・・・4605.18 m ²
構 造	鉄骨造、地上7階建
主要構造部	耐火構造、耐火建築物
設 計 者	(株)国建・(株)松田平田設計・(株)アール・アイ・エー設計共同体
施 工 会 社	建築・昇降機：(株)東恩納組・沖電開発(株) 特定建設工事共同企業体 機械・電気：(株)きらり電設
竣 工 予 定	令和5年11月30日
供 用 開 始	令和6年1月
物 件 構 成	1階・・・駐車場、エントランス、テレワーク体験コーナー等 2階・・・ホール、大会議室、ロビー等 3階・・・那覇商工会議所 執務室、相談室、会議室等 4階～6階・・・賃貸事務所（13室） 7階・・・コワーキングスペース等（予定）

2. 見積条件表

保険契約者 被保険者	那覇商工会議所
保険の目的	被保険者が所有、管理する固定資産とする ア 建物（建物付属設備を含む）、屋外工作物 イ 物品（什器備品等）
保険期間	契約日(令和5年12月1日予定)から3年間（予定）
保険種目	財産保険（保険種目及び特約条項の名称は問わない）
補償範囲	ア 火災、落雷、破裂・爆発 ※1 イ 風、雹、雪による損害 ウ 物体の落下、衝突等による損害 エ 漏水等による水漏れによる損害 オ 騒じょう、労働争議等に伴う暴力行為もしくは破壊行為による損害 カ 盗難によって生じた盗取、汚損、破損 キ 台風、暴風雨、豪雨等による洪水、高潮、土砂崩れ等の水災により生じた損害
保険金額	1,739,000千円：建物 40,000千円：什器備品等
支払限度額 (1事故あたり)	1,739,000千円：火災、落雷、破裂、爆発 100,000千円：風災、雹災、雪災 100,000千円：水災 0千円：電氣的・機械的自己、その他事故
免責額 (1事故あたり)	1,000千円：火災、落雷、破裂、爆発 0千円：風災、雹災、雪災 0千円：水災 0千円：電氣的・機械的自己、その他事故
支払方法	3年一括払いと3年年払いで見積もること ※2

※1 その他のプランや特約については、別紙で提案すること

※2 保険料の低減が図れる支払い方法があれば別紙で提案すること